

MAROJE STJEPović

Preradovićeua ulica 25, 10000 Zagreb
e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com
mob: 091/211-1181

Stečajna masa iza

IVIS PLUS d.o.o.

Preradovićeua ulica 25, 10000 Zagreb

OIB: 13838113829

St-992/20-51

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 19.08. 2020. god. u 17.08.
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 12.08.
2020. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-147/2010

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o. i njegovim uzrocima

Za izvještajno ročište zakazano za 1. rujna 2020.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 16. lipnja 2020. godine pod poslovnim brojem St-174/2010-44 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog društva IVIS PLUS d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeua 21, OIB:26952744451 za koju sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. lipnja 2020. godine pod poslovnim brojem Tt-20/13954-2 Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o. upisana je u sudski registar s adresom Preradovićeua ulica 25 u Zagrebu i novim OIB-om 13838113829.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor u zk.ul. 389, k.o. Samobor, kat.čest. 1519/1 KUĆA I DVORIŠTE U SAMOBORU, STAROGRADSKA UL. ukupne površine 192 m², 1. Suvlasnički dio: 121/242 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje kuće ukupne površine od 121 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107 temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine od 24.05.2005.g. solemniziran dana 24.05.2005.g. od strane javnog bilježnika Dubravka Grladinović, Marina Dabelić, Zagreb, Draškovićeua 13, pod posl.br. OU-452/05 za iznos od 2.290.663,32 kn. Razlučni vjerovnik upisan je u zemljišne knjige kao fiducijarni vlasnik nekretnine.

Dana 28. lipnja 2020.g. obišao sam predmetnu nekretninu te utvrdio da se radi o zapuštenom prostoru u prizemlju kuće na adresi Starogradska ulica 19 u Samoboru.

U tijeku je izrada elaborata procjene vrijednosti navedene nekretnine od strane razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., a koja će biti dostavljena u spis najkasnije do ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Dana 9. srpnja 2020.g. uputio sam sudu prijedlog donošenja rješenja o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Pokretnine

Društvo nema pokretne imovine.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

Potraživanja

Stečajni dužnik nema potraživanja.

Financijska imovina

Stečajni dužnik nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

Prema mojim dosadašnjim saznanjima, stečajni dužnik ne vodi nikakve sudske ili druge postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 17.565.442,35 kn, od čega je iznos od 17.452.768,88 kn priznat kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda dok je iznos od 112.673,47 kn osporen.

Obzirom na činjenicu da je nekretnina ovog dužnika opterećena razlučnim pravom za tražbinu koje višestruko prelazi njezinu tržišnu vrijednost, predmnijevam da stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

Prijedlog odluka

Sukladno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

U Zagrebu, 12. kolovoza 2020.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Stečajna masa
iza IVIS PLUS d.o.o.
Zagreb